

FUNDACIÓN EL ARCA DE MADRID

Memoria de las cuentas anuales
Correspondientes al ejercicio 2024
(Modelo de pequeñas y medianas entidades sin fin de lucro)

Fundación:	EL ARCA DE MADRID
N.I.F.:	G86644127
Nº de hoja personal:	Nº REGISTRO: TOMO CCXXVII, FOLIO 401-421, HOJA 701, INCRIPCION 1ª
Domicilio social:	C/ ATECA Nº8
Localidad:	ALCOBENDAS
Código Postal:	28108
Provincia:	MADRID
Correo electrónico:	informacion@fundacionelarcademadrid.es
Teléfono:	657381191

Declaro bajo mi responsabilidad que este Libro de Cuentas Anuales de la FUNDACIÓN EL ARCA DE MADRID, que presento en el día de hoy para su legalización, es el correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, y que remito en un archivo.

Madrid, 10 de febrero de 2026

Manuel de la Barreda Mingot
DNI: 05642795K

El Secretario

El Presidente

FUNDACIÓN EL ARCA DE MADRID
BALANCE DE SITUACIÓN (MODELO PYMES)
01/01/2024 a 31/12/2024

ACTIVO	NOTAS DE MEMORIA	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		506.832,99	539.785,80
I. Inmovilizado intangible	5 y 26	189.098,73	198.858,66
Derechos sobre activos cedidos en uso		243.998,34	243.998,34
Amortización acumulada de derechos sobre activos cedidos en uso		-54.899,61	-45.139,68
II. Bienes del Patrimonio Histórico	6	0,00	0,00
III. Inmovilizado material	7 y 26	303.094,36	326.287,24
Construcciones		211.170,55	211.170,55
Amortización acumulada de construcciones		-25.242,25	-16.646,36
Otras instalaciones		86.346,06	86.346,06
Amortización acumulada de otras instalaciones		-10.443,86	-1.491,98
Mobiliario		44.427,96	43.354,27
Amortización acumulada de mobiliario		-8.557,65	-2.666,37
Equipos para procesos de información		1.191,14	1.191,14
Amortización acumulada de equipos para procesos de información		-763,52	-465,73
Otro inmovilizado material		5.660,47	5.660,47
Amortización acumulada de otro inmovilizado material		-694,54	-164,81
IV. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
VI. Inversiones financieras a largo plazo	9	14.639,90	14.639,90
Fianzas constituidas a L/P		14.639,90	14.639,90
VII. Activos por impuestos diferidos		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		69.584,92	78.576,01
I. Existencias		-	-
II. Usuarios y otros deudores de la actividad propia		-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	3.698,03	668,77
Deudores		3.698,03	668,77
IV. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	65.886,89	77.907,24
Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros		65.886,89	77.907,24
TOTAL ACTIVO (A + B)		576.417,91	618.361,81
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE MEMORIA	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO		565.845,18	599.609,56
A-1) Fondos propios	13	157.359,96	149.485,69
I. Dotación Fundacional		30.000,00	30.000,00
1. Dotación fundacional		30.000,00	30.000,00
2. Dotación fundacional no exigida		-	-
II. Reservas		-	-
III. Excedentes de ejercicios anteriores		119.485,69	84.278,04
Remanente		119.485,69	84.278,04
IV. Excedente del ejercicio		7.874,27	35.207,65
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4 y 14	408.485,22	450.123,87
Subvenciones oficiales de capital		189.098,73	198.858,66
Donaciones y legados de capital		219.386,49	251.265,21
B) PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		0,00	0,00
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuestos diferidos (✓✓)		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		10.572,73	18.752,25
I. Provisiones a corto plazo		-	-
II. Deudas a corto plazo		-	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12	10.572,73	18.752,25
1. Proveedores		-	-
2. Otros acreedores		10.572,73	18.752,25
Acreedores por prestación de servicios		797,50	772,56
Remuneraciones pendientes de pago		2.640,49	8.186,08
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas		3.286,45	5.369,50
Organismos de la Seguridad Social, acreedores		3.848,29	4.424,11
VI. Periodificaciones a corto plazo		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		576.417,91	618.361,81

El Secretario

El Presidente

CUENTA DE RESULTADOS (MODELO PYMES)
01/01/2024 a 31/12/2024

CUENTA DE RESULTADOS	NOTAS DE MEMORIA	2024	2023
A) EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
1. Ingresos de la actividad propia		335.698,31	352.315,78
<i>a) Cuotas de asodiados y afiliados</i>		-	-
<i>b) Aportaciones de usuarios</i>		114.212,38	131.992,00
<i>c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones</i>		-	-
<i>d) Subvenciones, donaciones y legados imputadas al excedente del ejercicio</i>	14	221.485,93	220.323,78
Donaciones a la actividad propia		179.847,28	204.251,09
Subvenciones, donaciones y legados al capital trasnferidos al resultado del ejercicio		41.638,65	16.072,69
Donaciones y legados transferidas al excedente del ejercicio		-	-
<i>e) Reintegro de ayudas y asignaciones</i>		-	-
2. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil		-	-
3. Gastos por ayudas y otros	-	2.058,00	3.822,00
<i>a) Ayudas monetarias</i>		-	-
<i>b) Ayudas no monetarias</i>		-	-
<i>c) Gastos por colaboraciones y del Órgano de Gobierno</i>	-	2.058,00	3.822,00
Compensación de gastos por prestación de colaboración o voluntariado	-	2.058,00	3.822,00
<i>d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados</i>		-	-
4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	-
5. Trabajos realizados por la entidad para su activo		-	-
6. Aprovisionamientos		-	-
7. Otros ingresos de la actividad		-	-
8. Gastos de personal	15	196.853,68	190.238,10
Sueldos y salarios	-	146.425,09	139.596,05
Indemnizaciones	-	1.893,00	2.951,10
Seguridad Social a cargo de la empresa	-	48.535,59	47.690,95
Otros gastos sociales	-	-	-
9. Otros gastos de la actividad	15	94.885,86	104.288,88
Arrendamientos y cánones	-	95,34	4,67
Reparaciones y conservación	-	4.504,49	19.953,68
Servicios profesionales independientes	-	1.427,80	3.121,80
Transportes	-	58,26	1.524,46
Primas de seguros	-	3.314,60	2.243,41
Servicios bancarios y similares	-	2.467,57	283,86
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-	601,15	-
Suministros	-	7.038,53	10.631,66
Otros servicios	-	75.134,02	54.162,74
Otros tributos	-	244,10	261,74
Gastos excepcionales	-	-	12.100,86
10. Amortización del inmovilizado	5, 7 y 15	34.026,50	18.759,15
Amortización del inmovilizado intangible	-	9.759,93	9.759,93
Amortización del inmovilizado material	-	24.266,57	8.999,22
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasadas al excedente del ejercicio		-	-
Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		-	-
Donaciones y legados de capital traspasadas al excedente del ejercicio		-	-
12. Exceso de provisiones		-	-
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	-
A1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		7.874,27	35.207,65
14. Ingresos financieros		-	-
15. Gastos financieros		-	-
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		-	-
17. Diferencias de cambio		-	-
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
A2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18)		-	-
A3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	3	7.874,27	35.207,65
19. Impuestos sobre beneficios	17	-	-
A4) VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A3+19)		7.874,27	35.207,65
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		-	-
B.1) VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE AL PN		-	-
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		-	-
1. Subvenciones recibidas		-	-
2. Donaciones y legados recibidos		-	-
3. Otros ingresos y gastos		-	-
4. Efecto Impositivo		-	-
C.1) VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	-	41.638,65	241.505,28
D) VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PN		-	-
E) AJUSTES POR CAMBIOS DE CRITERIOI		-	-
F) AJUSTES POR ERRORES		-	-
G) VARIACIONES EN LA DOTACIÓN FUNDACIONAL		-	-
H) OTRAS VARIACIONES		-	-
I) RESULTADO TOTAL	-	33.764,38	276.712,93

El Secretario

El Presidente

1. Actividad de la Fundación

La Fundación tiene por fin la atención integral a personas con discapacidad psíquica y, en particular, con plena sujeción a la normativa vigente en cada momento:

- La creación de hogares, residencias, pisos tutelados, centros de acogida o estructuras análogas, sea como vivienda estable, temporal u ocasional, dirigidas preferentemente a huérfanos o personas cuyos progenitores no estén en posibilidad de velar por ellos y su sustento.
- La creación de centros ocupacionales o centros especiales de empleo, que permitan potenciar la formación laboral y ocupacional de los usuarios, especialmente de los que residan en los hogares de la Fundación.
- En todo caso, el establecimiento de relaciones humanas presididas por la máxima convivencia entre las personas con discapacidad psíquica, los profesionales y los asistentes voluntarios (por ejemplo, en comidas y horas libres), fomentando una relación semejante a la familiar, que permita el desarrollo de las personas en todas sus facetas, incluidas las afectivas, espirituales, formativas y culturales.
- En general, la protección de las personas con discapacidad psíquica, incluso mediante la asunción de funciones tutelares (tutela, curatela y defensor judicial) cuando fuere preciso.

La Fundación colaborará con entidades y organismos, públicos y privados, que se hallen orientados a análogos fines y, en general, desarrollará cuantas actividades y gestiones puedan contribuir, directa o indirectamente, al cumplimiento de los fines fundacionales.

La enumeración de los fines que se formulan no supone prioridad para alguno de ellos, ni se trata de una relación exhaustiva, sino meramente enunciativa, de los que la Fundación, en cada momento, decidirá llevar a cabo, cuando lo estime conveniente de acuerdo con sus propias necesidades.

En el ejercicio 2024, la Fundación ha realizado las siguientes actividades:

- a. Consolidar el primer Hogar Vivienda tutelada de Ateca 8
- b. Establecimiento de relaciones humanas con personas con discapacidad intelectual: Actividades de Acompañamiento
- c. Talleres propios Hogar de Ateca 8

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a. Marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación

Estas cuentas anuales han sido aprobadas por el Patronato de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación, que es el establecido en:

- Código de comercio y restante legislación mercantil.
- Ley 50/2002, de 26 de diciembre de Fundaciones y la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, así como los reglamentos que los desarrollan.
- Real Decreto 1270/2003, que aprueba el Reglamento para la aplicación del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, así como las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1804/2008.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y sus normas complementarias.
- El resto de normativa española que resulte de aplicación.

b. Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales han sido reformuladas por los administradores de la entidad con fecha 12 de noviembre de 2025 con el fin de incorporar una corrección en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, y para incluir información adicional considerada relevante en la nota 2.e de esta memoria. Estas modificaciones no afectan a la imagen fiel de la entidad, sino que responden a la necesidad de mejorar la presentación y la transparencia de la información.

c. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Se han formulado las presentes cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En principio, no hay datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociados un riesgo importante que supongan cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio.

e. Principio de empresa en funcionamiento

Las presentes cuentas anuales se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento. No obstante, la Fundación es parte codemandada en un litigio relativo al derecho de uso del inmueble donde desarrolla su actividad (vivienda unifamiliar sita en calle Áteca, 8, Alcobendas). En dicho procedimiento, la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid ha dictado la Sentencia nº 373/2025, de 13 de mayo de 2025 (Recurso de apelación 400/2024), que estima la apelación, anula la resolución administrativa que mantenía la concesión y revoca la concesión demanial otorgada en su día por el Ayuntamiento de Alcobendas.

A la fecha de formulación de estas cuentas, la sentencia no es firme y ha sido recurrida por las dos partes codemandadas, el Ayuntamiento de Alcobendas y la Fundación. El primero de los recursos – recurso de casación por infracción de normativa estatal- ya ha sido admitido a trámite por el Tribunal Supremo, quedando suspendida la admisión del recurso formulado por la Fundación – recurso de casación por infracción de normativa autonómica- hasta la completa resolución del primero. Por lo tanto, la expectativa temporal de resolución judicial firme es a largo plazo.

En paralelo, además, la Fundación mantiene conversaciones con el Ayuntamiento de Alcobendas con el fin de, en caso de adquirirse firmeza la sentencia en su contra, poder optar a una nueva vivienda que permita la continuidad de la actividad, así como alternativas urbanísticas que permitieran igualmente la continuidad en la misma ubicación.

En consecuencia, existe una incertidumbre material relacionada con el resultado final del proceso judicial que podría afectar significativamente a la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento en el actual emplazamiento. No obstante, la Dirección ha considerado las alternativas de reubicación y las medidas de contingencia descritas, por lo que mantiene el marco de empresa en funcionamiento en la preparación de estas cuentas.

f. Comparación de la información.

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2023 se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

g. Agrupación de partidas.

Determinadas partidas del balance abreviado y de la cuenta de resultados se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, sí bien, en la medida en que sean significativas, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

h. Cambios en criterios contables.

No se ha producido ningún cambio en los criterios contables aplicados.

i. Corrección de errores.

No se ha registrado ningún ajuste por corrección de errores o cambios en criterios contables en el ejercicio.

3. Aplicación del excedente

La distribución del excedente del ejercicio 2024 y 2023 se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Excedente del ejercicio	<u>7.874,27</u>	<u>35.207,65</u>
Distribución		
A reserva	0,00	0,00
A resultados de ejercicios anteriores	7.874,27	35.207,65
A dotación fundacional	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>7.874,27</u>	<u>35.207,65</u>

El Presidente

El Secretario

4. **Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Fundación en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2024, de acuerdo con los principios contables detallados en la Nota 2, son los siguientes:

a. **Inmovilizado intangible.**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, calculadas conforme al criterio mencionado en la Nota 4-d. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

	<u>Plazo de amortización</u>	<u>% de amortización</u>
Derechos de uso	25 años	4%

Derechos de uso

La Fundación tiene reconocido a 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 el derecho de uso sobre un inmueble propiedad del Ayuntamiento de Alcobendas, por lo que, atendiendo a la normativa contable, reconoció en el momento de la cesión, el 14 de mayo de 2019, un inmovilizado intangible por el importe del valor razonable atribuible al derecho de uso cedido.

El registro del citado derecho de uso tiene como contrapartida el epígrafe Subvenciones y legados recibidos" del Patrimonio Neto.

El derecho de uso se amortiza de forma sistemática en el plazo de la cesión, imputándose a ingresos el importe registrado en el Patrimonio Neto en la misma proporción, siendo su efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias neutro.

b. **Inmovilizado material.**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y, posteriormente, se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-d.

Los costes de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los Importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de estos.

La amortización se calcula aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiendo que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización. En función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos, con arreglo a los siguientes porcentajes de amortización:

	Plazo de amortización	% de amortización
Mejoras en vivienda (Construcciones)	hasta 25 años*	4%
Mobiliario	10	10%
Equipos para proceso de la información	10	10%

Las mejoras en la vivienda situada en la calle Ateca 8 se amortizarán hasta el 09/05/2044, fecha en la que expira la concesión del derecho de uso de la misma.

c. Bienes integrantes del Patrimonio Histórico

En el ejercicio analizado, no existen bienes o derechos que formen parte del Patrimonio Histórico.

d. Deterioro de valor del inmovilizado material, intangible y bienes integrantes del Patrimonio Histórico

Al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa si existen indicios de que algún inmovilizado material pueda estar deteriorado, en cuyo caso, estima sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que procedan.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Se producirá una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. A tal efecto, el valor en uso se determinará por referencia al coste de reposición.

e. Instrumentos financieros.

Activos financieros - Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial en el balance, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el Patrimonio Neto, hasta que el activo se enajene o se deteriore, momento en el que el importe reconocido previamente en el Patrimonio Neto se imputa a la cuenta de resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor se ha deteriorado.

Dichos deterioros, en el caso de instrumentos de patrimonio valorados por su coste, se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro se registran como un gasto en la cuenta de resultados. En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de resultados, sino que se registra el incremento de valor razonable directamente contra el Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no cuenta con Activos financieros disponibles para la venta.

f. Impuesto sobre excedente

De acuerdo con la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los Incentivos fiscales al mecenazgo y sus reglamentos de desarrollo posterior, la Fundación, al cumplir los requisitos previstos en dicha Ley a efectos de tributación por el Impuesto sobre Sociedades, está exenta de tributación por los resultados obtenidos en el ejercicio de las actividades que constituyen su objetivo fundacional o finalidad específica, así como por los incrementos de patrimonio derivados de adquisiciones y transmisiones a título lucrativo siempre que unas y otras se obtengan o realicen en cumplimiento de su objeto social o finalidad específica.

En su caso, el gasto o ingreso por impuesto sobre el excedente comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Fundación satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el excedente relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en los libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Fundación vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no cuenta con activos y pasivos por impuesto diferido.

g. Permutas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no ha mantenido ni generado permutas.

h. Existencias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no tiene registradas existencias ni ha tenido movimientos.

i. Transacciones en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no ha realizado ninguna transacción con moneda extranjera.

j. Ingresos y gastos.

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Fundación reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

k. Provisiones y contingencias.

Dada la actividad a la que se dedica la Fundación, la misma no tiene responsabilidad, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas con relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de esta. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales a la información medioambiental.

l. Subvenciones, donaciones y legados.

Los elementos patrimoniales recibidos en las subvenciones, donaciones y legados —ya sean de capital o corrientes se valorarán por su valor venal, con el límite del valor de mercado, cuando tengan carácter de no reintegrables, salvo cuando se trate de bienes del Patrimonio Histórico que se valorarán de acuerdo con lo previsto en la Norma 6ª. de la Quinta Parte de la Adaptación Sectorial a Entidades no Lucrativas del Plan General de Contabilidad.

Tesorería: se imputarán a resultados de la siguiente forma:

* Si se conceden sin asignación a una finalidad concreta se reconocerán como ingresos del ejercicio en que se conceden.

* Si se conceden con asignación a una finalidad concreta se imputarán a resultados de acuerdo con las reglas anteriores, en función de la finalidad a que se haya asignado la subvención, donación o legado.

Las depreciaciones de todo tipo que puedan afectar a los elementos patrimoniales producirán la imputación a resultados de la subvención, donación o legado correspondientes en proporción a las mismas, considerándose en todo caso que las citadas depreciaciones tienen naturaleza irreversible en la parte en que estos elementos hayan sido financiados gratuitamente.

Las subvenciones concedidas con objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar déficit de explotación de la actividad mercantil se calificarán como subvenciones a la explotación.

m. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no ha mantenido Operaciones con partes vinculadas.

5. Inmovilizado intangible

Por Decreto de la Presidencia del Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas nº 808, de 9 de mayo de 2019, se acordó adjudicar, directa y gratuitamente, a la Fundación la concesión demanial para la utilización, uso privativo, temporal y residencial, durante 25 años, de la vivienda unifamiliar y dos parcelas auxiliares, sitas en la calle Áteca, 8, de Alcobendas, para destinarlas por la Fundación al proyecto de Hogar de Personas con Discapacidad Intelectual en la Modalidad de Vivienda Unifamiliar Tutelada.

- Compromisos adquiridos por la Fundación: A continuación, mostramos lo acordado en el convenio firmado con el Ayuntamiento.

4.- OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO (FUNDACION EL ARCA DE MADRID).

El Concesionario se obliga además de las que se desprenden de su solicitud y del propio proyecto presentado, de las siguientes:

- a) Cumplir los objetivos determinados para la concesión, conforme al proyecto presentado, acorde con el uso residencial y actividades permitidas o admitidas por el planeamiento urbanístico.*
- b) Utilizar la vivienda y sus instalaciones poniendo en funcionamiento los servicios ofertados y respetando el proyecto presentado, a cuyo efecto deberá obtener la inscripción de la Fundación en el Registro de entidades, centros y servicios de acción social de la Comunidad de Madrid y solicitar y obtener la autorización para destinar la vivienda a vivienda tutelada, con cumplimiento de los requisitos exigidos con carácter previo y para el desarrollo de la actividad.*
- c) Abonar todos los gastos que pudieran derivarse de la formalización en escritura pública del documento administrativo de concesión*

- d) Realizar a su costa y en un periodo aproximado de 4 meses desde la obtención de la preceptiva licencia, las obras de acondicionamiento necesarias sobre los terrenos objeto de la concesión, debiendo ajustarse las mismas en su totalidad al ordenamiento urbanístico vigente y sin perjuicio de las instalaciones concretas para cada instalación.*
- e) Asumir el coste de las modificaciones y desviaciones que hayan de introducirse en las líneas y canalizaciones de los servicios existentes, como consecuencia de la ejecución de las obras.*
- f) Mantener en buen estado de conservación, tanto la edificación como la zona del dominio público ocupada en superficie, comprometiéndose a acatar las disposiciones municipales que a este fin se formulen.*
- g) Instalar a su costa todos los elementos necesarios para llevar a cabo la finalidad del uso en óptimas condiciones de seguridad y salubridad. Asimismo, estará obligado a conservar y mantener en perfecto estado de funcionamiento, seguridad y limpieza todas las instalaciones, así como hacer frente a los gastos por la reposición de los elementos que queden inservibles.*
- h) Asumir la plena responsabilidad del uso de las instalaciones, siendo el único responsable frente a terceros de los daños o accidentes causados en los locales durante el periodo de la concesión. La Fundación está obligada a suscribir una póliza de seguro con una Compañía Aseguradora que cubra los conceptos de Seguro a todo riesgo y Responsabilidad Civil, que garantice cualquier evento de siniestralidad en los terrenos y edificación durante todo el plazo de la concesión, incluida los daños que puedan sufrir cualquier persona, en sí mismas o en sus bienes, y que deriven de la prestación del uso objeto de la concesión. Dicha Póliza por importe no inferior a 500.000€, se mantendrá en vigor durante el tiempo que dure la concesión, entregándose al Patronato de Bienestar Social una copia para su conocimiento y control.*
- i) Poner en conocimiento de los servicios técnicos del Patronato cualquier anomalía que se produzca en el uso del inmueble y, en general, cualquier irregularidad que provoque un deterioro del inmueble.*
- j) Facilitar al Patronato de Bienestar Social cuantos datos se requieran, de tipo estadístico, laboral o fiscal.*
- k) Abonar todos los gastos, impuestos y tasas que puedan producirse por el uso del inmueble.*
- l) Sufragar los gastos originados por el consumo de todos los suministros (eléctrico, gas agua, teléfono) y cualquier otro que se derive de la ejecución de la concesión, así como los gastos necesarios para independizar dichos suministros que deberán gestionarse en el plazo de 30 días desde la vigencia de la presente autorización.*
- m) No reclamar ninguna indemnización, si por razones de higiene y salubridad pública o general, por cualquier acuerdo de la autoridad competente, tuviera que cesar en las actividades que desarrolla.*
- n) No ceder ni traspasar la concesión a terceros, ni enajenar bienes afectados a la misma que hubieran de revertir al Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas, ni gravarlos, sin autorización expresa por parte del Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas. De igual modo, y en los términos señalados en el artículo 98 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, solo puede ser cedido o transmitido el derecho real sobre la concesión administrativa a través de las operaciones de fusión, absorción o escisión de sociedades, previa autorización expresa del Patronato de Bienestar Social.*
- o) Suscribir una póliza de multirriesgo hogar sobre la edificación y sus anejos que se mantendrá en vigor durante el tiempo que dure la concesión, entregándose al Patronato de Bienestar Social una copia para su conocimiento y control.*
- p) Desarrollar la actividad y el proyecto por el concesionario a su riesgo y ventura sin que el personal contratado por la Fundación tenga ninguna vinculación laboral ni con el Ayuntamiento ni con el Patronato de Bienestar Social.*

- q) Cumplir las instrucciones que le dicte la Administración Municipal en orden a asegurar que los locales se destinan al uso previsto para esta autorización y que revertirán en su momento al Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas o a la Administración a la que el bien se encuentre adscrita, en buen estado de conservación y uso; a tal efecto el concesionario designara un director/coordinador de la concesión a su cargo, quien coordinara y supervisara su prestación. Dicho responsable recibirá y ejecutará las indicaciones que el Patronato estime oportuno impartir en relación con la prestación de la concesión y deberá tener atribuciones suficientes para adoptar, en su caso y al momento, las decisiones necesarias para asegurar el buen funcionamiento del mismo. En este ámbito, el concesionario se obliga a ejecutar las indicaciones del Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas en todos aquellos aspectos relacionados con los signos de identidad corporativa o institucional de la concesión y la divulgación que se realice sobre las actividades y servicio que se realizan en la vivienda y el terreno adherido a la misma y a su cargo*
 - r) Cumplir con todas las disposiciones legales vigentes que sean de obligado cumplimiento en el ámbito de sus actividades; en especial toda la normativa vigente en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, y cualquier otra aplicable a su actuación en los inmuebles objeto de concesión.*
 - s) Abandonar y dejar libre, a disposición del Patronato de bienestar Social, a la extinción, por cualquier circunstancia, del derecho de concesión, los bienes objeto de la misma y el reconocimiento de las potestades de la Administración además de para controlar y vigilar, para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.*
 - t) Dar prioridad como destinatario y usuarios del proyecto, a las personas que cumpliendo las condiciones del mismo, sean vecinos residentes en el término municipal de Alcobendas.*
 - u) Constituir una garantía definitiva y por cualquiera de los medios legalmente previstos en la normativa contractual (artículos 108, 109 y 112 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y 55, 56 y 57 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre) por importe igual al 3% del valor catastral de la finca (487.996,67) para cubrir durante la duración de la concesión no solo su correcta ejecución conforme al objeto establecido sino también las penalidades impuestas y los daños y perjuicios ocasionados a la Administración municipal por su ejecución, o incumplimiento, cuando no proceda su resolución. Dicha cuantía podrá ser actualizada a voluntad del Patronato de Bienestar Social, cada cuatro años y conforme al Índice de Precios al Consumo.*
 - v) Elaboración y presentación a los servicios técnicos del Patronato de Bienestar Social de una memoria anual de actividades y acciones desarrolladas en el inmueble de acuerdo con el Proyecto presentado.*
- **Derecho de reversión, en su caso: A continuación, mostramos lo acordado en el convenio firmado con el Ayuntamiento.**

10º.- REVERSION. -

La extinción de la concesión por alguna de las causas establecidas en esta resolución determinará que la concesionaria deberá abandonar y dejar libre y a disposición del Patronato de Bienestar Social, los terrenos y la vivienda objeto de concesión. Si no cumpliera esta obligación en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación de la extinción de la concesión, el Patronato de Bienestar Social procederá a su lanzamiento, siendo los gastos que ello origine de cuenta del concesionario, y ello con independencia de que la continuidad en el uso del inmueble sin autorización podrá implicar el pago de indemnización a favor de la Administración.

- Valoración asignada a la cesión y método utilizado para establecer dicha valoración: De acuerdo con el convenio firmado con el Ayuntamiento de Alcobendas, en el apartado 4.u, figura que el Ayuntamiento a efectos de fijar la garantía del 3% exigido legalmente, parte de la valoración catastral (487.996,67 €). Conforme a criterios contables, se entiende conveniente mantener idéntico criterio de valoración (valor catastral) tanto por el cedente (Ayuntamiento) como por el cesionario (Fundación). Atendida la duración de la concesión (25 años) y los criterios fiscales para valoración del usufructo temporal (2%), se valora la concesión en el 50% de dicho valor catastral, de 243.998,34 €.

El movimiento habido en este epígrafe del balance abreviado adjunto en los ejercicios 2024 y 2023, ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.23	Aumentos y disminuciones	Saldo a 31.12.24
Valor del activo cedido			
Derecho sobre uso de activos cedidos	243.998,34	0,00	243.998,34
Amortización			
Derecho sobre uso de activos cedidos	-45.139,68	-9.759,93	-54.899,61
	198.858,66	-9.759,93	189.098,73

	Saldo a 31.12.22	Aumentos y disminuciones	Saldo a 31.12.23
Valor del activo cedido			
Derecho sobre uso de activos cedidos	243.998,34	0,00	243.998,34
Amortización			
Derecho sobre uso de activos cedidos	-35.379,75	-9.759,93	-45.139,68
	208.618,59	-9.759,93	198.858,66

6. Bienes del patrimonio histórico

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación no tiene bienes del Patrimonio Histórico.

El Presidente

El Secretario

7. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance abreviado adjunto en los ejercicios 2024 y 2023, ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.23	Aumentos y disminuciones	Saldo a 31.12.24
Valor del activo			
Construcciones	211.170,55	0,00	211.170,55
Mobiliario	43.354,27	1.073,69	44.427,96
Equipos informáticos	1.191,14	0,00	1.191,14
Otras Instalaciones	86.346,06	0,00	86.346,06
Otro Inmovilizado	5.660,47	0,00	5.660,47
	347.722,49	1.073,69	348.796,18
Amortización			
Construcciones	-16.646,36	-8.595,89	-25.242,25
Mobiliario	-2.666,37	-5.891,28	-8.557,65
Equipos informáticos	-465,73	-297,79	-763,52
Otras Instalaciones	-1.491,98	-8.951,88	-10.443,86
Otro Inmovilizado	-164,81	-529,73	-694,54
	-21.435,25	-24.266,57	-45.701,82
	326.287,24	-23.192,88	303.094,36
	Saldo a 31.12.22	Aumentos y disminuciones	Saldo a 31.12.23
Valor del activo			
Construcciones	89.167,94	122.002,61	211.170,55
Mobiliario	7.813,41	35.540,86	43.354,27
Equipos informáticos	978	213,14	1.191,14
Otras Instalaciones	0,00	86.346,06	86.346,06
Otro Inmovilizado	0,00	5.660,47	5.660,47
	97.959,35	249.763,14	347.722,49
Amortización			
Construcciones	-10.947,74	-5.698,62	-16.646,36
Mobiliario	-1.273,72	-1.392,65	-2.666,37
Equipos informáticos	-214,57	-251,16	-465,73
Otras Instalaciones	0,00	-1.491,98	-1.491,98
Otro Inmovilizado	0,00	-164,81	-164,81
	-12.436,03	-8.999,22	-21.435,25
	85.523,32	240.763,92	326.287,24

El Presidente

El Secretario

8. Inversiones en bienes necesarios para la actividad fundacional

El detalle de las inversiones consideradas de aplicación a los fines fundacionales se detalla en la siguiente tabla.

Cuenta y denominación del elemento adquirido	Inversión	AMORTIZACIONES						Acumulada	Pendiente
		2019	2020	2021	2022	2023	2024		
207 Cesión de uso casa	243.998,34	6.099,96	9.759,93	9.759,93	9.759,93	9.759,93	9.759,93	54.899,61	189.098,73
211 Construcciones	211.170,55	0,00	3.498,25	3.724,76	3.724,73	5.698,62	8.595,89	25.242,25	185.928,30
215 Otras instalaciones	86.346,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.491,98	8.951,88	10.443,86	75.902,20
216 Mobiliario	44.427,96	0,00	0,00	508,88	764,84	1.392,65	5.891,28	8.557,65	35.870,31
217 Equipos para el proceso de la información	1.191,14	0,00	0,00	25,82	188,75	251,16	297,79	763,52	427,62
219 Otro inmovilizado material	5.660,47	0,00	0,00	0,00	0,00	164,81	529,73	694,54	4.965,93
Inversión total acumulada a 31.12.2024	592.794,52								

9. Inversiones financieras a largo plazo

El epígrafe recoge al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la fianza depositada en el ayuntamiento de Alcobendas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a las que se vincula la Fundación por la cesión de uso del inmueble indicado en la nota 5.

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle del epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.23
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Anticipos a proveedores	3.698,03	668,77
	3.698,03	668,77

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se corresponde con el importe mantenido por la fundación en la cuenta corriente que mantiene abierta en el Banco Santander y Caixabank así como en las plataformas de donaciones Donorbox y Stripe.

12. Pasivos financieros

El detalle del epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Categorías	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores		Derivados y otros	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	10.572,73	18.752,25
Pasivos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	10.572,73	18.752,25

Descripción del pasivo total financiero	Con vencimiento en					TOTAL
	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	
Acreedores por prestación de servicios	797,50					797,50
Anticipos de clientes	0,00					0,00
Remuneraciones pendientes de pago	2.640,49					2.640,49
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	3.286,45					3.286,45
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	3.848,29					3.848,29
	10.572,73	0,00	0,00	0,00	0,00	10.572,73

13. Fondos propios

El detalle del movimiento de los Fondos Propios de la Fundación se muestra en la siguiente tabla:

	Saldo a 31.12.23	Entradas	Salidas	Saldo a 31.12.24
Fondos propios				
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentes de ejercicios anteriores	84.278,04	35.207,65	0,00	119.485,69
Excedente del ejercicio	35.207,65	7.874,27	-35.207,65	7.874,27
	149.485,69	43.081,92	-35.207,65	157.359,96

En el ejercicio 2013 se constituyó la Fundación, realizando un desembolso de la dotación fundacional de 7.500 euros. A lo largo de 2013 se realizaron desembolsos adicionales por un importe total de 1.210 euros.

En 2014 se realizaron desembolsos adicionales de la dotación fundacional por un importe total de 7.498 euros, siendo la misma al finalizar el año de 16.208 euros.

En 2015 se han realizado desembolsos por un importe total de 10.460 euros, siendo la dotación fundacional al finalizar el año de 26.668 euros.

En 2016, el importe desembolsado de la dotación fundacional ascendió a 3.332 euros, habiendo completado la dotación fundacional al final del ejercicio (30.000 euros).

14. Subvenciones, donaciones y legados

El detalle de las partidas de subvenciones, donaciones y legados recogidos por la Fundación durante los ejercicios 2024 y 2023 en su balance y en su cuenta de resultados, se muestra en la siguiente tabla:

	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.23
Subvenciones, donaciones y legados - Patrimonio		
Subvenciones oficiales de capital	189.098,73	198.858,66
Donaciones y legados de Capital	219.386,49	251.265,21
Subvenciones, donaciones y legados - Ingresos		
Donaciones a la actividad propia	179.847,28	204.251,09
Subvenciones, donaciones y legados al capital trasnferidos al resultado del ejercicio	41.638,65	16.072,69
Aportaciones de usuarios	114.212,38	131.992,00
Donaciones y legados transferidas al excedente del ejercicio	0,00	0,00

Dentro del Patrimonio Neto se recoge el derecho de uso por la vivienda cedida por el Ayuntamiento de Alcobendas, la cual se detalla en la nota 5.

La cuenta de resultados recoge al 31 de diciembre de 2024 y 2023 un ingreso por 9.759,93 euros en ambos ejercicios correspondientes a la amortización de la vivienda durante los ejercicios 2024 y 2023.

Se recibieron las siguientes donaciones de personas jurídicas:

Donante	CIF	Importe Donación
Asociación Antiguos Alumnos de los colegios de Nuestra Señora del Recuerdo	G78789435	1.000,00
Congregación de aparejadores y arquitectos técnicos de Madrid	Q7900024	500,00
Fundacion Nemesio Diez	G86856549	85.000,00
Fundación Seres Sociedad y emp	G85835270	7.000,00
Saphire Sustainable Development Zrtbudapest	HU13551506	750,00
TOTAL		92.750,00

A continuación, se muestran las donaciones de personas físicas:

Número de donantes	Importe Donaciones
128 donantes (persona física)	38.838,25

El Presidente

El Secretario

En cuanto a la concesión del derecho de uso de la vivienda y las donaciones activadas se detalla la siguiente información:

Cuadro informativo sobre las subvenciones, donaciones y legados recibidos (no reintegrables)

Entidad concedente y NIF	Finalidad para la que se concedió	Cuenta	Año de concesión	Periodo de aplicación	Importe concedido	Imputado a resultados hasta el comienzo del ejercicio	Imputado al resultado del ejercicio	Total imputado a resultados	Imposte pendiente de imputar a resultados
Fundación Nemesio Díez	Donación en efectivo	131	2023	2023-2033	257.577,97	6.312,76	31.878,72	38.191,48	219.386,49
Ayuntamiento de Alcobendas (CIF: P2800600E)	Concesión derecho de uso vivienda y parcelas C/Aleca 8 (alcobendas) por 25 años	130	2019	2019-2044	243.998,34	45.139,68	9.759,93	54.899,61	189.098,73

Análisis del movimiento de la partida A.3: Subvenciones, donaciones y legados recibidos del balance de situación

Denominación de la cuenta	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo final
130 - Subvenciones de Capital	198.858,66		9.759,93	189.098,73
131 - Subvenciones y donaciones de Capital		219.386,49		219.386,49
132 - Otras subvenciones y legados				
TOTAL PARTIDA A-3) DEL BALANCE	198.858,66	219.386,49	9.759,93	408.485,22

15. Gastos

En la siguiente tabla se muestra el desglose de los gastos soportados por la Fundación durante los ejercicios 2024 y 2023:

	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.23
Gastos de personal	196.853,68	190.238,10
Otros gastos	94.885,86	104.288,88
Amortizaciones	34.026,50	18.759,15
	325.766,04	313.286,13

Dentro de la partida “Gastos de personal” se recoge el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.23
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	146.425,09	139.596,05
Seguridad Social a cargo de la empresa	48.535,59	47.690,95
Indemnizaciones	1.893,00	2.951,10
Otros gastos sociales	0,00	0,00
	196.853,68	190.238,10

Dentro de la partida “Otros gastos” se recoge el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.24	Saldo a 31.12.23
Otros gastos		
Arrendamientos y cánones	95,34	4,67
Reparaciones y conservación	4.504,49	19.953,68
Servicios de profesionales independientes	1.427,80	3.121,80
Transportes	58,26	1.524,46
Primas de seguros	3.314,60	2.243,41
Servicios bancarios y similares	2.467,57	283,86
Publicidad, propaganda y RRPP	601,15	0,00
Suministros	7.038,53	10.631,66
Otros gastos	75.134,02	54.162,74
Otros tributos	244,10	261,74
Gastos excepcionales	0,00	12.100,86
	94.885,86	104.288,88

Dentro de la partida “Amortizaciones” se recoge en ambos ejercicios el gasto por la amortización del derecho de uso de la vivienda descrita en la nota 5, así como la amortización del resto de elementos de inmovilizado material detallados en la nota 7.

16. Detalle de ajustes negativos y ajustes positivos al resultado contable

DETALLE DE LOS AJUSTES NEGATIVOS DEL RESULTADO CONTABLE			
A) Ingresos reflejados en la cuenta de resultados procedentes de la enagenación o gravamen de bienes y derechos que forman parte de la dotación fundacional (art. 32.2.a) del R.D. 1337/2005			
Nº de cuenta	Partida de la cuenta resultados	Detalle de la operación	Importe
		Subtotal	
A) Beneficios contabilizados por enajenación o gravamen de bienes inmuebles en los que se desarrolla la actividad fundacional, con la condición de su reinversión (art. 32.2.b) del R.D. 1337/2005			
Nº de cuenta	Partida de la cuenta resultados	Detalle de la operación	Importe
		Subtotal	
B) Gastos imputados directamente al patrimonio neto por cambio de criterios contables, subsanación de errores de ejercicios anteriores o cambio de estimaciones contables			
Nº de cuenta	Partida de la cuenta resultados	Detalle de la operación	Importe
		Subtotal	
TOTAL AJUSTES NEGATIVOS AL RESULTADO CONTABLE			

El Presidente

El Secretario

DETALLE DE LOS AJUSTES POSITIVOS DEL RESULTADO CONTABLE			
A) Gastos en las actividades fundacionales			
Nº de cuenta	Partida de la cuenta resultados	Detalle de la operación	Importe
		Subtotal	0,00
B) Gastos imputados directamente al patrimonio neto por cambio de criterios contables, subsanación de errores de ejercicios anteriores o cambio de estimaciones contables			
Nº de cuenta	Partida de la cuenta resultados	Detalle de la operación	Importe
		Subtotal	0,00
TOTAL AJUSTES POSITIVOS AL RESULTADO CONTABLE			0,00

17. Situación fiscal

a. Impuestos sobre beneficios

I) El Régimen fiscal al que está acogido la Fundación.

El régimen fiscal por el que ha optado la entidad ante la Agencia Tributaria es la Ley 49/2002 para entidades sin fines lucrativos, aplicado en el artículo 9.2 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

La información exigida por la legislación fiscal para gozar de la calificación de entidad sin fines lucrativos a los efectos de la Ley 49/2002, viene especificada en el artículo tercero de dicha normativa, así como en el anexo I de la memoria.

II) En su caso, deberán especificarse la nota de la memoria en la que se haya incluido la información exigida por la legislación fiscal para gozar de la calificación de entidades sin fines lucrativos a los efectos de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre (solamente para las fundaciones acogidas al régimen fiscal previsto en la Ley 49/2002).

III) En la memoria económica se incluyen los siguientes apartados:

- Enumeración de las actividades
- Distribución de los ingresos y gastos por proyectos
- Retribución de Patronos, representantes o miembros del órgano de Gobierno
- Información de las participaciones en cualquier tipo de actividad
- Información de los convenios de colaboración empresarial de interés general celebrado por la Fundación
- Información de las actividades prioritarias de mecenazgo desarrolladas por la Fundación
- Previsión estatutaria en el caso de disolución de la Fundación

IV) Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

b. Otros tributos

La Fundación no ha tenido otros tributos en el ejercicio presente.

18. Actividad de la fundación.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 30 del Real Decreto 1337/2005, la Fundación identifica, para cada uno de los programas realizados, la actividad desarrollada, los recursos humanos empleados, las horas de dedicación y el número de beneficiarios, todo ello correspondiente a personal asalariado y voluntario, dividido por tipo de programa.

❖ **Actividades desarrolladas**

La Fundación ha desarrollado durante 2024 tres actividades principales:

- 1.- Hogar Vivienda Tutelada
- 2.- Vínculos y relaciones
- 3.- Talleres propios en el Hogar

1.- Hogar vivienda tutelada

I. **Actividad desarrollada**

Denominación de la actividad:	Hogar Vivienda tutelada Ateca 8
Tipo de actividad:	☒ Propia del fin fundacional ☐ Complementaria o accesoria ☐ Otras actividades
Lugar dónde se realiza la actividad:	Calle Ateca 8, Alcobendas Madrid

Descripción detallada de la actividad:

Al inicio del año 2024 contábamos con cinco residentes y dos voluntarios internacionales, en el primer trimestre se incorporó otro voluntario.

En junio y julio tuvimos la presencia de un residente en pruebas que finalmente no se pudo consolidar

En septiembre se incorporaron dos nuevos voluntarios internacionales y en noviembre un tercero.

Cerramos el año 2024 con cinco residentes y tres voluntarios internacionales, además del equipo del Hogar, pendientes de la incorporación de un cuarto voluntario y con un futuro residente en periodo de acercamiento a la casa (con estancias cortas) y con el acercamiento de familiares y futuros residentes para cubrir las tres plazas que faltan.

Los cálculos de personal y voluntarios se han ido adecuando a la realidad de las necesidades concretas de nuestros residentes, y de la vida en el hogar, contando con la previsión de 7 personas asalariadas, número de personas con el que se cierra el año a 31 de diciembre de 2024.

Las horas previstas en el plan de actuación se han reducido fundamentalmente al número y tiempo de estancia de los voluntarios internacionales y que el tiempo semanal se redujo a 30 horas.

Se cierra el año con 3 voluntarios de larga duración plenamente integrados en la vida del hogar y con la previsión de incorpora 1 o 2 voluntarios en el primer trimestre de 2025

A continuación, describimos las actividades:

	2024		
	Nº Voluntarios	Nº Usuarios	Nº Horas
Actividades de acompañamiento			
Ayuda de voluntarios en el día del hogar	60	5	2.117,00
Ayuda de voluntarios en desplazamientos	3	2	590,00
	63	7	2.707,00

El Presidente

El Secretario

II. Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo recurso	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	6	7	12.276	9.224
Personal con contrato de servicios	0	0	0	0
Personal voluntario	54	60	8.820	3.257

III. Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo recurso	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	8	6
Personas jurídicas	0	0

IV. Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivos	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
- Dar respuesta a las necesidades y demandas de las familias, derivadas de tener un miembro con discapacidad	Nº de familias beneficiarias	8	7
	Nº de demandas atendidas	8	7
- Ofrecer a las personas con discapacidad intelectual la realización de actividades de ocio normalizadas en el entorno comunitario	Nº de actividades a realizar	364	100
	Nº de participantes en actividades de ocio normalizadas	8	6
	Nº medio de participantes por actividad	12	10

2.- Vínculos y relaciones

I. Actividad desarrollada

Denominación de la actividad:	Establecimiento de relaciones Humanas con personas con discapacidad intelectual
Tipo de actividad:	X Propia del fin fundacional
	☐ Complementaria o accesoria
	☐ Otras actividades
Lugar dónde se realiza la actividad:	Calle Ateca 8, Alcobendas Madrid, y ámbito de la comunidad de Madrid.

Descripción detallada de la actividad:

Durante el año 2024 se ha seguido realizando actividades abiertas a otras personas con discapacidad intelectual, este año nos hemos incorporado al grupo de Fe y Luz de RUAH con los que compartimos una vez al mes una actividad, nos hemos acercado al municipio con la participación activa en la feria de asociaciones, hemos incrementado nuestra presencia y relación internacional con otras comunidades del ARCA mediante videoconferencias con motivos tan diversos como la fiesta de la luz. Hemos seguido celebrando los cumpleaños, fiestas en verano en la piscina, puesta del árbol de navidad, fiesta en la casa del carnaval, cafés mensuales del ARCA, e incorporado a la dinámica de la tarde a alguna persona con discapacidad intelectual.

	2024		
	Nº Voluntarios	Nº Usuarios	Nº Horas
Actividades de acompañamiento			
Visitas de otras personas con discapacidad intelectual al hogar (Usuario=persona con ID)	42	46	380
Acompañamiento a los residentes en el hogar	11	6	506
Acompañamiento a los residentes en otras actividades	15	6	277
	68	58	1.163

II. Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo recurso	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0	0	0	0
Personal con contrato de servicios	0	0	0	0
Personal voluntario	20	68	288	1.163

III. Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo recurso	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	60	62
Personas jurídicas	0	0

IV. Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivos	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
- Dar respuesta a las necesidades y demandas de las familias que tienen miembros con discapacidad	Nº de familias beneficiarias	60	7
	Nº de demandas atendidas	60	46
- Ofrecer a las personas con discapacidad intelectual la realización de actividades de ocio normalizadas en el entorno comunitario	Nº de actividades a realizar	12	22
	Nº de participantes	96	46

El Presidente

El Secretario

3.- Talleres propios

I. Actividad desarrollada

Denominación de la actividad:	Talleres propios Hogar Ateca 8
Tipo de actividad:	X Propia del fin fundacional
	☐ Complementaria o accesoria
	☐ Otras actividades
Lugar dónde se realiza la actividad:	Calle Ateca 8, Alcobendas Madrid.

Descripción detallada de la actividad:

Dentro del objetivo de la Fundación de crear hogares y centros ocupacionales, se insertan distintos talleres que nos van a permitir crear hogar e ir tejiendo esas relaciones humanas presididas por el reconocimiento del valor pleno del otro, con independencia de sus concretas capacidades, a las que ya hemos hecho referencia en la actividad anterior.

A continuación, describimos las actividades:

	2024		
	Nº Voluntarios	Nº Usuarios	Nº Horas
Actividades de los talleres			
Taller de huerto ecológico	2	6	238
Taller de manualidades	5	6	460
Taller de limpieza	8	6	306
Taller de cocina	8	6	556
Taller de juegos de mesa	2	6	92
Taller de desarrollo cognitivo	3	6	138
Taller de deporte	3	6	92
	31	42	1.882

II. Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo recurso	Número		Nº horas/año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0	0	0	0
Personal con contrato de servicios	1	0	120	0
Personal voluntario	11	27	1.584	1.882

El Presidente

El Secretario

III. Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo recurso	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	32	34
Personas jurídicas	0	0

IV. Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivos	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
- Dar respuesta a las necesidades y demandas de las familias que tienen miembros con discapacidad	Nº de familias beneficiarias	60	6
	Nº de demandas atendidas	60	10
- Ofrecer a las personas con discapacidad intelectual la realización de actividades de ocio normalizadas en el entorno comunitario	Nº total de talleres semanales	12	7
	Nº total de participantes en los talleres	96	33
	Nº medio de participantes en los talleres	6	8

❖ **Recursos económicos totales empleados por la fundación en cada una de las actividades realizadas**

GASTOS/INVERSIONES	Actividad 1: Hogar Vivienda Tutelada		Actividad 2: Vínculos y relaciones		Actividad 3: Talleres Propios		Total Actividades Fundacionales		Otras actividades		Total actividades	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00
Variación de Existencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de personal	152.308,83	194.405,68	0,00	0,00	2.100,00	2.448,00	154.408,83	196.853,68	0,00	0,00	154.408,83	196.853,68
Otros gastos de la actividad	66.128,80	94.885,86	1.600,00	0,00	0,00	0,00	67.728,80	94.885,86	0,00	0,00	67.728,80	94.885,86
Amortización del inmovilizado	0,00	34.026,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.026,50	0,00	0,00	0,00	34.026,50
Deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL GASTOS	218.437,63	323.318,04	3.200,00	0,00	2.100,00	2.448,00	223.737,63	325.766,04	0,00	0,00	223.737,63	325.766,04
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisición Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación de deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL RECURSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	218.437,63	323.318,04	3.200,00	0,00	2.100,00	2.448,00	223.737,63	325.766,04	0,00	0,00	223.737,63	325.766,04

19. Convenios de colaboración con otras entidades.

En el presente ejercicio, la Fundación no ha realizado ningún convenio de colaboración empresarial en actividades de interés general, regulados en el artículo 25 de la Ley 49/2002.

El Presidente

El Secretario

20. Desviaciones entre el plan de actuación y los datos realizados

A lo largo del año 2024 hemos incorporado una trabajadora social para mejorar la atención a los residentes por lo que la plantilla al final del año es de 7 personas de las que 6 son a jornada completa y uno con jornada de 30 horas.

En cuanto al equipo de voluntarios hemos tenido una media de tres voluntarios internacionales (son las personas que conviven con los residentes) y al final del año 2024 seguíamos contando con tres. Respecto a los voluntarios locales, de gran importancia para la casa, hemos incrementado notablemente la presencia de voluntarios, que de forma regular, han participado en el proyecto llegando a tener 60 voluntarios.

Respecto a la ocupación del hogar no ha sido posible completarla en el año 2024. Se ha estado trabajando en modelos de acercamiento que permitan al futuro residente irse incorporando de forma gradual al hogar según sus necesidades y esperamos poderlo culminar dado que es una decisión muy importante en la vida de una persona y consideramos que para esta elección por parte del mismo es fundamental que sea gradual.

Las desviaciones que se han producido respecto al plan de actuación vienen fundamentalmente producidas por la falta de ocupación de las plazas de residentes, y la adecuación del equipo, y de los voluntarios, a las circunstancias concretas del Hogar.

21. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes que forman parte de la dotación fundacional están materializados en la tesorería de la Fundación.

Actos de enajenación, gravamen o transacción de bienes y derechos integrantes de la dotación fundacional, o vinculados al cumplimiento de los fines propios, o que representen un valor superior al 20% del activo de la fundación, realizados en el ejercicio. No se han efectuado en el ejercicio 2024.

22. Destino de rentas e ingresos

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de Fundaciones, la entidad debe destinar al menos el 70 por ciento de las rentas e ingresos netos obtenidos durante el ejercicio al cumplimiento de los fines fundacionales, dentro del plazo máximo de cuatro años desde su obtención.

BASE DEL CÁLCULO

Ejercicio	Resultado contable	Ajustes negativos	Ajustes positivos	Base de calculo
2019	87.955,51	6.099,96	25.602,45	107.458,00
2020	7.557,33	9.759,93	55.669,60	53.467,00
2021	27.807,03	9.759,93	143.882,47	161.929,57
2022	-39.852,92	9.759,93	212.064,78	162.451,93
2023	35.207,65	9.759,93	310.795,37	336.243,09
2024	7.874,27	9.759,93	325.766,04	323.880,38

RECURSOS DESTINADOS A CUMPLIMIENTO DE FINES

RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO A CUMPLIMIENTO DE FINES

Ejercicio	Gastos en la actividad fundacional	Inversion en bienes necesarios para la actividad fundacional	Amortización inversiones en bienes necesarios para la actividad fundacional	Total recursos destinados en el ejercicio a cumplimiento de fines
2019	25.602,45	0,00	0,00	25.602,45
2020	55.669,60	88.167,58	-3.498,25	147.335,43
2021	143.882,47	6.918,15	-4.259,46	155.060,08
2022	212.064,78	2.873,62	-4.678,32	219.616,72
2023	310.795,37	249.763,14	-8.999,22	569.557,73
2024	325.766,04	1.073,69	24.266,57	302.573,16

APLICACIÓN DE LA RENTA DESTINADA A FINES FUNDACIONALES

EJERCICIO	BASE DE CALCULO	RENTA A DESTINAR A FINES PROPUESTA POR EL PATRONATO		RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO A FINES						IMPORTE PENDIENTE DE DESTINAR A FINES
		%	IMPORTE		2020	2021	2022	2023	2024	
2019	107.458,00	100%	107.458,00	25.602,45	82.666,74	0,00				0,00
2020	53.467,00	100%	53.467,00	147.335,43	53.467,00					0,00
2021	161.929,57	100%	161.929,57	155.060,08	6.869,49	155.060,08				0,00
2022	162.451,93	100%	162.451,93	219.616,72			202.641,70			-40.189,77
2023	336.243,09	100%	336.243,09	569.557,73				569.557,73		-233.314,64
2024	323.880,38	100%	323.880,38	323.880,38	4.332,20		16.975,03		302.573,16	0,00
					147.335,43	155.060,08	219.616,72	569.557,73	302.573,16	-273.504,41

Del análisis de las tablas anteriores se concluye que la Fundación cumple con la obligación de destino establecida en el artículo 27 de la Ley 50/2002, habiéndose aplicado las rentas e ingresos obtenidos dentro del plazo legal establecido.

23. Gastos de Administración.

Detalle de los gastos de administración, entendidos como aquellos necesarios para el adecuado funcionamiento institucional, pero no directamente vinculados al cumplimiento de los fines fundacionales.

Ejercicio	5% de los Fondos Propios	20% de la Base de Calculo	Gtos comunes asignados a la admon del patrimonio	Gastos resarcibles a los patronos	Total gastos de admon devengados en el ejercicio	Cumplimiento de límites
2024	7.868,00	58.811,93	244,10	0,00	244,10	SI

24. Recursos económicos totales obtenidos por la fundación

RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS	Importe	
	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del Patrimonio	0,00	0,00
Ventas y prestación de servicios de las actividades propias	143.000,00	114.212,38
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	0,00	0,00
Subvenciones al Sector Público	35.869,00	41.638,65
Aportaciones Privadas	34.180,00	179.847,28
Otros tipo de ingresos	190.000,00	0,00
TOTAL	403.049,00	335.698,31

25. Otra información

- a) Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación producidos en el ejercicio: Se han producido los siguientes cambios en el patronato durante 2024:
- En marzo de 2024 se incorporó al patronato D. Antonio García López.
 - En abril de 2024 se produjo el cese de D. Bosco García de Viedma Lapetra y la incorporación de D. Gonzalo Roca Cabeza.
- b) No se ha devengado ningún importe en concepto de sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de gobierno y administración
- c) No se han concedido anticipos ni créditos al personal de alta dirección y a los miembros de los órganos de gobierno y administrador.
- d) La Fundación no ha realizado operaciones con inversiones financieras en el ejercicio, por lo que el Patronato no ha aprobado el Código de Conducta para la realización de sus inversiones financieras, en cumplimiento del Acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (BOE de 8 de enero de 2004).

26. Inventario

Por Decreto de la Presidencia del Patronato de Bienestar Social del Ayuntamiento de Alcobendas nº808, de 9 de mayo de 2019, se acuerda adjudicar, directa y gratuitamente, a la Fundación la concesión demanial para la utilización, uso privativo, temporal y residencial, durante 25 años, de la vivienda unifamiliar y dos parcelas auxiliares, sitas en la calle Áteca, 8, de Alcobendas, para destinarlas por la Fundación al proyecto de Hogar de Personas con Discapacidad Intelectual en la Modalidad de Vivienda Unifamiliar Tutelada. Dicha concesión ha sido incluida en el inventario de la Fundación.

Durante 2024 no se han realizado inversiones en la mejora de la vivienda ya que las mismas se realizaron en 2023.

Descripción	2024			2023		
	Inversión	Amortización acumulada	Valor Neto Contable	Inversión	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Vivienda cedida en calle Áteca 8 (Alcobendas)	243.998,34	-54.899,61	189.098,73	243.998,34	-45.139,68	198.858,66
Fianza - Vivienda calle Áteca 8 (Alcobendas)	14.639,90	0,00	14.639,90	14.639,90	0,00	14.639,90
Equipos informáticos	1.191,14	-763,52	427,62	1.191,14	-465,73	725,41
Mobiliario	44.427,96	-8.557,65	35.870,31	43.354,27	-2.666,37	40.687,90
Construcciones	211.170,55	-25.242,25	185.928,30	211.170,55	-16.646,36	194.524,19
Otras instalaciones	86.346,06	-10.443,86	75.902,20	86.346,06	-1.491,98	84.854,08
Otro Inmovilizado	5.660,47	-694,54	4.965,93	5.660,47	-164,81	5.495,66
	607.434,42	-100.601,43	506.832,99	606.360,73	-66.574,93	539.785,80

27. Hechos posteriores al cierre

Tal y como se detalla en la Nota 2.e, con fecha 13 de mayo de 2025, la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid dictó la Sentencia nº 373/2025, que anula la resolución administrativa y revoca la concesión demanial otorgada a la Fundación sobre la vivienda sita en calle Áteca, 8, de Alcobendas, donde desarrolla su actividad.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas, la sentencia no es firme y ha sido recurrida ante el Tribunal Supremo tanto por el Ayuntamiento de Alcobendas, cuyo recurso ya ha sido admitido a trámite por el Tribunal Supremo, como por parte de la Fundación.

Dado que se trata de un hecho posterior al cierre que pone de manifiesto condiciones que no existían a dicha fecha, no supone un ajuste en las presentes cuentas anuales, conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 23ª del Plan General de Contabilidad.